



COMUNE DI CASALMORO

Provincia di Mantova

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CORTE CASTELLO CUP I44J22000520006

Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo art. 26 D.Lgs. 50/2016.

La sottoscritta Geom. Daniela Edalini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto,

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) all'art. 217 disciplina la materia della programmazione dei lavori pubblici;
- ai sensi del menzionato art. 217 del D.Lgs. 50/2016, l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, unitamente all'elenco annuale dei lavori;

DATO ATTO che i lavori di RIDESTINAZIONE FUNZIONALE DI CORTE CASTELLO-RECUPERO DEL GRANDE FIENILE- REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE DEL CHIESE” sono stati ultimati, ma che per rendere tutto il comparto funzionale, necessitano degli interventi di efficientamento energetico;

CONSIDERATO che tali interventi verranno realizzati ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della Legge 160/2019, come previsto dai Decreti MINT 14.01.2020, 30.01.2020 ed 11.11.2020;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 124 del 09.05.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza e Direzione Lavori all'Arch. Stefano Gorni Silvestrini dello Studio Archiplan di Mantova studio di provata professionalità e competenza in materia;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dal progettista incaricato, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, che prevede una spesa complessiva di €. 50.000,00 di cui € 38.500,00 a base d'asta ed € 11.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e si compone dei seguenti elaborati:

E1_01 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

E1_02 RELAZIONE TECNICA

E1_03 CALCOLI ILLUMINOTECNICI

E1_04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E1_05 FOGLIO PATTI E CONDIZIONI



COMUNE DI CASALMORO

Provincia di Mantova

E2_01 TAVOLA DI PROGETTO GRANDE FIENILE

E2_02 TAVOLA DI PROGETTO PORTICATO

CONSIDERATO CHE l'art. 26 del D. LGS. 50/2016 in merito alle attività di verifica e validazione prevede:

- che la verifica del progetto esecutivo per lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 possa essere effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, sempreché non abbia svolto funzioni di progettista;
- stabilisce le finalità e i criteri generali della verifica, che deve essere condotta su tutti i livelli progettuali;
- che la verifica si deve concludere con un verbale di validazione da parte del Responsabile del Procedimento;

DICHIARA

che in data 09.06.2023 si è provveduto in contraddittorio con il progettista all'Arch. Stefano Gorni Silvestrini dello Studio Archiplan di Mantova), alla verifica del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, esaminando quanto segue:

1. *l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione dei progetti:*

nella redazione di tutti i livelli progettuali sono state rispettate le norme tecniche in vigore;

2. *la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:*

l'intervento è coerente con le norme vigenti;

3. *la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità, infatti:*

- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 161 del 05.09.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva all'Arch. Stefano Gorni Silvestrini dello Studio Archiplan di Mantova studio di provata professionalità e competenza in materia;

4. *controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:*

gli elaborati presenti sono conformi a quanto prescritto al D. Lsg. 50/2016;

5. *esaustività del progetto rispetto al quadro esigenziale:*



COMUNE DI CASALMORO

Provincia di Mantova

gli elaborati del progetto esecutivo costituiscono adeguata risposta alle esigenze dell'Amministrazione;

6. *esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:*

gli elaborati del progetto esecutivo sono adeguati al quadro esigenziale in quanto sufficientemente dettagliati sia per garantire la corretta interpretazione e applicazione nel dettaglio, sia per garantire un corretto svolgimento dell'iter tecnico-amministrativo che va dall'appalto dell'opera al collaudo finale;

7. *adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:*

sono state rispettate le obbligazioni previste nel disciplinare d'incarico di progettazione definitiva/esecutiva;

8. *leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:*

sono state utilizzate simbologie e linguaggi convenzionali nella redazione di un progetto, con sufficiente efficacia nell'individuazione delle zone di intervento e delle tecniche da applicare;

9. *comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate:*

l'utilizzo di linguaggi convenzionali diffusi e la relativa semplicità dell'intervento in progetto consentono una immediata comprensibilità delle informazioni fornite;

10. *coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati progettuali:*

non si riscontrano incoerenze tra gli elaborati progettuali;

11. *rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente*

il presente progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle linee progettuali proposte dall'Amministrazione Comunale;

12. *rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:*

- a. *inserimento ambientale:*** non si rilevano aspetti ambientali significativi, sviluppandosi l'intervento in edificio esistente;
- b. *impatto ambientale:*** non si rilevano aspetti ambientali significativi, , sviluppandosi l'intervento in edificio esistente;
- c. *funzionalità e fruibilità:*** l'intervento proposto migliora l'efficientamento energetico di Corte Castello;
- d. *stabilità delle strutture:*** la stabilità delle strutture rimane inalterata;
- e. *topografia e fotogrammetria:*** i dati utilizzati per lo sviluppo del progetto sono correttamente desunti dalla topografia disponibile e da rilievi specificamente condotti sotto il profilo geometrico e dei sottoservizi;
- f. *sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici:*** il progetto non altera la sicurezza delle persone relativamente all'uso di impianti tecnologici;



COMUNE DI CASALMORO

Provincia di Mantova

- g. igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza antincendio, inquinamento: trattasi di opere di ristrutturazione;*
- m. durabilità e manutenibilità:* le soluzioni tecnologiche adottate mantengono la durabilità e la manutenibilità dei fabbricati;
- n. coerenza dei tempi e dei costi:* i costi sono adeguati in relazione alla tipologia di opera; i tempi, compatibilmente con lo sviluppo delle fasi di affidamento, devono essere contenuti entro i termini stabiliti dai Decreti Ministeriali;
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere:* le lavorazioni sono state analizzate nel piano di sicurezza.

DICHIARA

pertanto che, sulla base delle verifiche effettuate sulla base della metodologia prevista dall'art. 26 del D.LGS 50/2016, **si valida** il progetto esecutivo costituito dagli elaborati sopra elencati.

Casalmoro, 09.06.2023

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Daniela Edalini